

Zápisnica  
Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom  
ktoré sa konalo dňa 04.08.2023 o 18.00 hod  
v Obecnom dome v Sklenom v malej sále

---

**Starosta obce:**  
Ing. Tibor Rišiaň

**Prítomní :**

**Poslanci Obecného zastupiteľstva:**  
Richard Veselka, Jaroslav Pagáč, Katarína Hammerová, Erika Lahutová

**Hlavný kontrolór:** Ing. Miroslava Škorňová

**Nepřítomný: poslanci OZ :** Lukáš Moncman

Starosta upozornil, že zasadnutie je nahrávané na videozáznam a bude zverejnené na You Tube. To znamená, že všetci prítomní automaticky súhlasia s nahrávaním.

**K bodu 1: Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Rišiaň, privítal prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

**K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Určil:

Návrhovú komisiu v zložení : Richard Veselka, Jaroslav Pagáč  
Overovateľov zápisnice : Katarína Hammerová, Erika Lahutová  
Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

**Uznesenie č. 107/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Schvaľuje*** návrhovú komisiu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:  
*Richard Veselka, Jaroslav Pagáč*

***Schvaľuje*** overovateľov zápisnice 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom  
v zložení: *Katarína Hammerová, Erika Lahutová*

***Schvaľuje*** zapisovateľa 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :  
*Zdenka Schniererová*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 3: Program zasadnutia**

Predložil návrh programu zasadnutia 5. OZ

#### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ
5. a) Obecný dom v Sklenom ako kultúrna pamätihodnosť obce  
b) Budova ZŠ a MŠ Sklené ako kultúrna pamätihodnosť obce
6. Glaserhaufest 2023
7. Zámer prenájmu pozemkov EKN 304 trvalý trávnatý porast o výmere 2433 m<sup>2</sup> a EKN 310 orná pôda o výmere 1637 m<sup>2</sup> vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené
8. Zámer prenájmu časti pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3020 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené pre vlastníkov bytov Sklené 129 a 130
9. Zámer nájmu pozemku EKN 9364 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniel Froněk, bytom Chrenovec - Brusno
10. Predaja časti pozemku EKN 9415/1 vodná plocha vedenom o výmere podľa geometrického plánu na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Petra Schniererová, bytom Sklené
11. Predaj pozemku CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ondrej a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza
12. Predaj časti pozemku CKN 989 trvalý trávnatý porast o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko
13. Predaj časti pozemku CKN 397 záhrada vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl ml., bytom Sklené
14. Predaj pozemku EKN 309/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené
15. Priamy predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m<sup>2</sup> vedený na LV 362 v k.ú. Sklené
16. Predaj pozemku EKN 348/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z výmery vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Tomáš Malík, bytom Sklené a Róbert Lukačka, bytom Handlová
17. Zámer predaja časti pozemku CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jozef Ivančo, bytom Sklené
18. Zámer predaja časti pozemku CKN 817/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Matej Slivka, bytom Benice a Dorota Kviatková, bytom Turčianske Teplice
19. Prenájom časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené vedenom na LV 362
20. Prenájom obecného priestoru bývalej „Army predajne“ v prospech Ing. Jaroslav Popovič, bytom Sklené
21. Rôzne
  - a) Informácia o zapojení obce do projektov
  - b) Informácia o výsledkoch rokovania o webstránke obce

c) Informácia o pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách v obci na najbližšie obdobie

22. Diskusia
23. Záver

Hlasovanie za navrhnutý program:

**Uznesenie č. 108/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

*Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

**Schvaľuje** program svojho zasadnutia zo dňa 4.8.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

Doplnenie programu :

Starosta navrhol, aby sa program doplnil o bod

21. Zámer predaja pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Dušan Michele, bytom Sklené a Oľga Adamcová, bytom Martin
22. Zriaďovacia listina DHZO Sklené, veliteľ DHZO

Hlasovanie za doplnený program

**Uznesenie č. 109/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

*Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

**Schvaľuje** doplnenie programu svojho zasadnutia zo dňa 4.8.2023 o body

21. Zámer predaja pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Dušan Michele, bytom Sklené a Oľga Adamcová, bytom Martin
22. Zriaďovacia listina DHZO Sklené, veliteľ DHZO

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

5. zasadnutie OZ sa viedlo týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ
5. a) Obecný dom v Sklenom ako kultúrna pamätihodnosť obce  
b) Budova ZŠ a MŠ Sklené ako kultúrna pamätihodnosť obce
6. Glaserhaufest 2023
7. Zámer prenájmu pozemkov EKN 304 trvalý trávnatý porast o výmere 2433 m2 a EKN 310 orná pôda o výmere 1637 m2 vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené
8. Zámer prenájmu časti pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3020 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené pre vlastníkov bytov Sklené 129 a 130

9. Zámer nájmu pozemku EKN 9364 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniel Froněk, bytom Chrenovec - Brusno
10. Predaja časti pozemku EKN 9415/1 vodná plocha vedenom o výmere podľa geometrického plánu na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Petra Schniererová, bytom Sklené
11. Predaj pozemku CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ondrej a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza
12. Predaj časti pozemku CKN 989 trvalý trávnatý porast o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko
13. Predaj časti pozemku CKN 397 záhrada vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl ml., bytom Sklené
14. Predaj pozemku EKN 309/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené
15. Priamy predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m<sup>2</sup> vedený na LV 362 v k.ú. Sklené
16. Predaj pozemku EKN 348/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m<sup>2</sup> v podiele ½ z výmery vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Tomáš Malík, bytom Sklené a Róbert Lukačka, bytom Handlová
17. Zámer predaja časti pozemku CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jozef Ivančo, bytom Sklené
18. Zámer predaja časti pozemku CKN 817/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Matej Slivka, bytom Benice a Dorota Kviatkovská, bytom Turčianske Teplice
19. Prenájom časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené vedenom na LV 362
20. Prenájom obecného priestoru bývalej „Army predajne“ v prospech Ing. Jaroslav Popovič, bytom Sklené
21. Zámer predaja pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Dušan Michele, bytom Sklené a Oľga Adamcová, bytom Martin
22. Zriaďovacia listina DHZO Sklené, veliteľ DHZO
23. Rôzne
  - a) Informácia o zapojení obce do projektov
  - b) Informácia o výsledkoch rokovania o webstránke obce
  - c) Informácia o pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách v obci na najbližšie obdobie
24. Diskusia
25. Záver

#### **K bodu 4: Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ**

Kontrolu uznesenia z predchádzajúceho OZ predložila HKO, je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

### Uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

#### **K bodu 5: a) Obecný dom v Sklenom ako kultúrna pamätihodnosť obce**

Obec Sklené sa chcela zapojiť do Plánu obnovy, preto bolo potrebné schváliť budovy, na ktoré by sme žiadali dotácie ako kultúrne pamiatky. Bohužiaľ posunuli termín podávania projektov. Napriek tomu bude toto OZ rokovať o obecnom dome, a o budove ZŠ a MŠ ako o kultúrnej pamätihodnosti obce Sklené.

### Uznesenie č. 111/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Schvaľuje Obecný dom v Sklenom ako kultúrnu pamätihodnosť obce Sklené*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

#### **K bodu 5: b) Budova ZŠ a MŠ Sklené ako kultúrna pamätihodnosť obce**

### Uznesenie č. 112/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Schvaľuje Budovu ZŠ a MŠ Sklené 389 ako kultúrnu pamätihodnosť obce*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

#### **K bodu 6: Glaserhaufest 2023**

Obec pripravuje na ukončenie leta podujatie „Glaserhaufest 2023“. Aby sme si nemuseli požičiavať, chce obec kúpiť dva veľké stany za peniaze z predošlých akcií.

### Uznesenie č. 113/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Schvaľuje výdavky súvisiace s podujatím „Glaserhaufest 2023“ a nákupom stanov vo výške 6.000 €*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 3                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1 (Lahutová)

Uznesenie bolo prijaté

### **Uznesenie č. 114/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
**Schvaľuje**, že všetky príjmy súvisiace s podujatím „Glaserhaufest 2023 budú použité na krytie výdavkov tejto akcie v zmysle zákona o účtovníctve.

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 3                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1 (Lahutová)  
Uznesenie bolo prijaté

### **Uznesenie č. 115/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
**Schvaľuje**, starostovi obce jednorázovú kompetenciu na úhradu výdavkov spojených s podujatím „Glaserhaufest 2023“ nad rámec určených v zásadách hospodárenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 3                      Proti: 1 (Lahutová)                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

### **Uznesenie č. 116/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
**Schvaľuje** starostovi obce Sklené vykonávať zmeny rozpočtu v súlade s § 11 ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pri dodržaní ustanovení § 14 od. 2 písm. a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu: použiť príjmy prijaté za kultúrne akcie organizované obcou ako refundáciu za tieto akcie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 3                      Proti: 1 (Lahutová)                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

### **Uznesenie č. 117/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
**Schvaľuje** v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b a c zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. 4. rozpočtové opatrenie nasledovne:

Bežné príjmy

Ekonomická klasifikácia: 292027 (zapojenie iných príjmov) kz 41                      +6 000,00 €

Bežné výdavky:

Funkčná klasifikácia:                      **0820 KULTÚRA**

Ekonomická klasifikácia : 600 (zabezpečenie GLASERHAUfest) kz 41                      + 6 000,00 €

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 3                      Proti: 1 (Lahutová)                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 7: Zámer prenájmu pozemkov EKN 304 trvalý trávnatý porast o výmere 2433 m<sup>2</sup> a EKN 310 orná pôda o výmere 1637 m<sup>2</sup> vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené**

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Janky Minárikovej o prenájom hore uvedených pozemkov, ktoré dlhodobo nevyužíva. Doporučuje tieto pozemky prenajať na rovnaký čas a za rovnakú sumu ako má nájomnú zmluvu uzatvorenú teraz.

Žiadateľka mala uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemok CKN 533 do 31.3.2025 a po dohode s p. Minárikovou sa zrušila, nakoľko obec tento pozemok predáva.

**Uznesenie č. 118/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer prenájmu časti pozemku EKN 304 trvalý trávnatý porast o výmere 2433 m<sup>2</sup> a EKN 310 orná pôda o výmere 1637 m<sup>2</sup> vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené za 0,01 € za m<sup>2</sup> na rok na dobu do 31.3.2025

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 8: Zámer prenájmu časti pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3020 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené pre vlastníkov bytov Sklené 129 a 130**

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť o prenájom pozemku a doporučuje tento pozemok prenajať.

**Uznesenie č. 119/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer prenájmu pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3020 m<sup>2</sup> vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Spoločenstvo vlastníkov bytov, bytom Sklené 129 a 130 za 0,05 € za m<sup>2</sup> na rok na dobu 10 rokov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Obyvatelia bytových domov ich využívajú ako záhradu a majú na nich postavené hospodárske budovy. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 9 : Zámer nájmu pozemku EKN 9364 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniel Froněk, bytom Chrenovec - Brusno**

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť o prenájom pozemku a doporučuje tento pozemok prenajať, nakoľko na tejto parcele sa nachádza obecná cesta a aby nemusel žiadateľ platiť za geometrický plán, odpočítame alikvótnu časť pozemku po dohode so žiadateľom. Predseda komisie životného prostredia J. Pagáč doplnil, že komisia zhodnotila túto žiadosť, bola pozrieť aj túto parcelu. Žiadateľ má pozemok ohradený plotom, a obec ho nevyužíva, preto doporučila prenajať ho.

**Uznesenie č. 120/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer prenájmu časti pozemku EKN 9364 ostatná plocha o výmere podľa dohody v k.ú. Sklené vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Daniel Froněk, bytom Chrenovec - Brusno za 0,05 € za m<sup>2</sup> na rok na dobu 10 rokov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 10 : Predaj časti pozemku EKN 9415/1 vodná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Petra Schniererová, bytom Sklené**

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja tohto pozemku podľa geometrického plánu, za cenu znaleckého posudku v prospech Petry Schniererovej, kvôli chybe v katastrálnom operáte sa nepodarilo do tohto zasadnutie zamerať pozemok, budeme o predaji rokovať na budúcom zasadnutí OZ.

**Uznesenie č. 121/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie**, že o predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v prospech Petry Schniererovej bytom Sklené sa bude rokovať na budúcom OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté



**K bodu 11 : Predaj pozemku CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ondrej a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza**

Na predchádzajúcom OZ bol schválený predaj tohto pozemku za cenu podľa znaleckého posudku v prospech Ondreja a Oľgy Kušnírovej.

Predseda komisie skonštatoval, že sa jedná o pozemok, ktorý využívala rodina Kušnírová, komisia na minulom OZ doporučila predaj tohto pozemku.

**Uznesenie č. 122/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemok parcela CKN 407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnír a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej sume 1.180.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 12: Predaj časti pozemku CKN 989 trvalý trávnatý porast vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko**

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja tohto pozemku podľa geometrického plánu, za cenu podľa znaleckého posudku v prospech Nadii Jonek Antoniovej o kúpu časti pozemku a doporučuje časť pozemku podľa geometrického plánu predať žiadateľke.

**Uznesenie č.123/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 989/2, trvalý trávnatý porast o výmere 136 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej sume 750.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 13: Predaj časti pozemku CKN 397 záhrada vo výmere 837 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl ml., bytom Sklené**

Na predchádzajúcom OZ bola prerokovaná žiadosť Mariána Neuschla ml. o kúpu časti pozemku a schválený zámer predat' časť pozemku podľa geometrického plánu žiadateľovi. Nakoľko znalecký posudok na stanovenie hodnoty celého pozemku bol vypracovaný v čase, keď tento pozemok chcel kúpiť p. Neuschl st. s manželkou, obec bude vychádzať z ceny podľa tohto znaleckého posudku a náklady za jeho vypracovanie bude znášať nový žiadateľ p. Neuschl ml..

**Uznesenie č. 124/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** predaj majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 397/2 záhrada o výmere 135 m2, vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, v prospech Mariána Neuschla ml., bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 1.065.- €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že:**

uvedený pozemok je podmosený a zarastený drevinami. Na úpravu a odvodnenie pozemku by obec vynaložila značné finančné prostriedky. Predajom obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a s vyhotovením geometrického plánu.
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 14: Predaj pozemku EKN 309/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené**

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja tohto pozemku za cenu podľa znaleckého posudku v prospech Janky Minárikovej.

Predseda komisie životného prostredia skonštatoval, že na tento pozemok nie je prístup, iba z pozemkov p. Minárikovej, preto komisia doporučila predat' ho.

### Uznesenie č. 125/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Janka Mináriková, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 265.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

### K bodu 15: Priamy predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m<sup>2</sup> vedený na LV 362 v k.ú. Sklené

Na kúpu tohto pozemku boli na obecný úrad v Sklenom podané dve žiadosti a to žiadosť p. Martina Chromeka, bytom Turčiansky Michal a p. Ing. Romana Šoška, bytom Martin, preto bol na predchádzajúcom OZ schválený zámer priameho predaja, t.j. predat' ho minimálne za cenu podľa znaleckého posudku žiadateľovi, ktorý ponúkne vyššiu cenu.

Finančná komisia vyhodnotila dve doručené ponuky:

1. Ing. Roman Šoška, bytom Martin ponúkol cenu 17.677.- €

2. Martin Chromek, bytom Turčianske Teplice ponúkol cenu 17.500.- €

Najvýhodnejšia ponuka je ponuka č. 1 od Ing. Romana Šošku, bytom Martin.

### Uznesenie č. 126/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV 362 a to : pozemku parcela registra CKN 533 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené o výmere 3407 m<sup>2</sup> formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku v sume 16.900.- eur.

V prospech Roman Šoška, bytom Martin, ktorý ponúkol najvyššiu sumu a to : 17.677.- €

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 3                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1 (Pagáč)  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 16: Predaj pozemku EKN 348/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z výmery v prospech Tomáš Malík, bytom Sklené a Róbert Lukačka, bytom Handlová**

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja horeuvedeného pozemku za cenu podľa znaleckého posudku a na základe geometrického plánu v prospech p. Malíka a Lukačku.

**Uznesenie č. 127/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

*Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 348/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z výmery, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Tomáš Malík, bytom Sklené a Róbert Lukačka, bytom Handlová za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 1.870.- eur.*

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 17: Zámer predaja časti pozemku CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jozef Ivančo, bytom Sklené**

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Jozefa Ivanča, bytom Sklené o kúpu časti hore uvedeného pozemku. Doporučuje dať urobiť geometrický plán a predat' ho žiadateľovi za cenu podľa znaleckého posudku.

J. Pagáč skonštatoval, že komisia prerokovala žiadosť jedná sa o časť pozemku, na ktorom má asi jeden meter plot po dĺžke asi 11 metrov, doporučuje predat' tento pozemok.

**Uznesenie č. 128/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

*Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Jozef Ivančo, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.*

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
 Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 18: Zámer predaja časti pozemku CKN 817/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Matej Slivka, bytom Benice a Dorota Kviatkovská, bytom Turčianske Teplice**

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť Mateja Slivku, bytom Benice a Doroty Kviatkovskej, bytom Turčianske Teplice o kúpu časti hore uvedeného pozemku. Doporučuje dať urobiť geometrický plán a predať ho žiadateľom za cenu podľa znaleckého posudku. Predseda komisie životného prostredia J. Pagáč skonštatoval, že sa žiadatelia kúpili nehnuteľnosť od p. Palovčíka. Vchodová brána do tejto nehnuteľnosti je obecná cesta, ale na časti majú vodovodnú prípojku a studňu. Komisia doporučuje predať časť pozemku žiadateľom tak, aby obecná cesta zostala zachovaná.

**Uznesenie č.129 /2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 817/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa znaleckého posudku, vedenom na LV 501, v k.ú. Sklené, pre Mateja Slivku, bytom Benice a Dorotu Kviatkovskú, bytom Turčianske Teplice za cenu podľa znaleckého posudku.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia kúpili v obci Sklené nehnuteľnosť, ktorá susedí s obecným pozemkom na ktorom majú vodovodnú prípojku a studňu . Obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.*

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a geometrického plánu
- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
 Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 19: Prenájom časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené vedenom na LV 362**

Na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer nájmu časti pozemku v prospech Koinonia Ján Krstiteľ Oáza Sklené, nakoľko boli na obec doručené ďalšie dve žiadosti o prenájom a to od p. Bronislavy Matiašovskej Hoghovej a p. Ing. Borisa Baláža, preto sa prehodnotia všetky žiadosti a o tomto prenájme budeme rokovať na ďalšom OZ.

J. Pagáč skonštatoval, že o tejto žiadosti komisia rokovala v čase keď bola na OCÚ doručená iba žiadosť p. Matiašovskej Hoghovej, nakoľko na ďalší deň bola doručená ďalšia žiadosť od p. Ing. Baláža, bude potrebné sa k nájmu tohto pozemku vrátiť na budúcom OZ.

**Uznesenie č.130 /2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší** uznesenie č. 106/2023 zo dňa 16.6.2023, v ktorom bol schválený zámer prenájmu časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast o výmere, ktorú určí obecné zastupiteľstvo, vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Koinonia Ján Krstiteľ Oáza Sklené za 0,10 € za m<sup>2</sup> na rok na dobu 5 rokov.

- Na základe žiadosti o prenájom budú prenajímatelia povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
- 

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Nakoľko sa nachádza na území, ktoré bolo niekoľko krát zatopené obec, zatiaľ neplánuje tento pozemok predať, ale prenajať. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.*

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie č. 131 /2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** ďalšie žiadosti o prenájom pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast vedenom na LV 362

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 20: Prenájom obecného priestoru bývalej „Army predajne“ v prospech Ing. Jaroslav Popovič, bytom Sklené**

P. Ing. Jaroslav Popovič doručil na obecný úrad žiadosť o prenájom obecného priestoru bývalej „Army predajne“, v žiadosti bolo uvedené, že plánuje v priebehu roka znovu otvorenie predajne. O tomto nájme bude OZ znovu rokovať v čase, keď p. Ing. Popovič požiada s tým, že chce otvoriť predajňu.

Predsedníčka finančnej komisie K. Hammerová skonštatovala, že prerokovali žiadosť p. Ing. Popoviča, hovorili o cene a doporučujú prenájom, keď to bude aktuálne.

### **Uznesenie č.132 /2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** žiadosť Ing. Jaroslava Popoviča, bytom Sklené o prenájom obecného priestoru

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 21: Zámer predaja pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Dušan Michele, bytom Sklené a Oľga Adamcová, bytom Martin**

Na zasadnutí OZ 31.3.2023 sa rokovalo o žiadosti p. Micheleho, ktorý podal na obecný úrad žiadosť o kúpu tohto pozemku. Ku svojej žiadosti priložil kúpno predajnú zmluvu, ktorú uzatvoril jeho starý otec s MNV Sklené v roku 1960, ale pravdepodobne ju nedal zapísať na kataster.

Komisia životného prostredia znovu rokovala o žiadosti p. Micheleho a p. Adamcovej, títo boli prizvaní na rokovanie o kúpe tohto pozemku. Komisia doporučuje predat' tento pozemok za cenu 1.- €.

Je to symbolická úhrada kúpnej ceny, pretože v minulosti došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy zo dňa 21.10.1960 medzi Československým štátom, v zastúpení Pavlom Komárom, predsedom MNV a tajomníkom Jozefom Klatikom a starými rodičmi kupujúcich.

Starosta skonštatoval, že na rokovaní o predaji tohto pozemku bola mediátorka z Martina, ktorá riešila tento prípad.

J. Pagáč skonštatoval, že komisia žiadosť prerokovala a doporučujú predat' pozemok za hore uvedenú symbolickú sumu.

### **Uznesenie č.133 /2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 501, v k.ú. Sklené, pre Dušan Michele, bytom Sklené a Oľga Adamcová, bytom Martin za cenu 1.- €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Je to symbolická úhrada kúpnej ceny, pretože v minulosti došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy zo dňa 21.10.1960 medzi Československým štátom, v zastúpení Pavlom Komárom, predsedom MNV a tajomníkom Jozefom Klatikom a rodičmi kupujúcich v rade I. a v rade II. Františkom Michele a manž. Johanou Michele, k predaju tejto nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sklené, parcelné číslo 230, druh pozemku záhrada o výmere 2366 m<sup>2</sup>. V tom čase bola zaplatená kupujúcimi kúpna cena v sume 780,60 Kčs, splatná v deň podpísania kúpnej zmluvy. Avšak táto kúpna zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, pretože nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

*Na základe prešetrenia údajov katastra nehnuteľností, Okresným úradom Turčianske Teplice zo dňa 19.05.2023 bol pozemok, parcela registra E KN parcelné číslo 230 evidovaný*

v pozemkovoknižnej vložke číslo 1 ako pozemnoknižná parcela pkp č. 230, druh pozemku záhrada o výmere 2366 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka Čsl. štát v správe MNV v Sklenom vo vlastníkom podiele 1/1 – ina na základe titulu nadobudnutia podľa prídelovej listiny, rozhodnutia odboru pôdohospodárstva rady ONV v Martine, ČD 166/1960.

V rámci technicko-hospodárskeho mapovania v katastrálnom území Sklené, ktoré bolo ukončené v roku 1989 došlo k obnove operátu za účelom vyhotovenia katastrálnych máp zobrazujúcich skutočný stav v teréne, kde bolo vyhotovené tzv. zrovnávacie zostavenie nových a doterajších parciel, podľa ktorého pôvodná pkp č. 230 bola zrovnaná a prečíslovaná na novovytvorenú C KN, parcela číslo 688, ktorá bola evidovaná v evidenčnom liste číslo 426 z roku 1988 v prospech užívateľa Helmuta Michele a manž. Oľgy, pričom evidenčný list vyjadroval len užívacie právo, nie vlastnícke.

Pozemok C KN parcela číslo 688 je evidovaný v KN evidenčným spôsobom, bez evidovania vlastníckych vzťahov v liste vlastníctva. Vlastnícke vzťahy k tomuto pozemku sú založené v stave podľa registra E KN parcelné číslo 230, druh pozemku záhrada o výmere 2235 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 501 v katastrálnom území Sklené v prospech vlastníka Obec Sklené v podiele vo veľkosti 1/1-ina.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 22: Zriaďovacia listina DHZO Sklené, veliteľ DHZO**

Obec mala schválenú zriaďovaciu listinu DHZO Sklené, ktorú bolo treba aktualizovať a následnej je potrebné ju schváliť OZ.

Rovnako bol schválený veliteľ DHZO, ktorého treba znovu schváliť.

### **Uznesenie č. 134 /2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** Zriaďovaciu listinu DHZO Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

### **Uznesenie č. 135 /2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** za veliteľa DHZO Martina Rajčana st.

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 23: a) Informácia o zapojení obce do projektov**

Obec pripravuje projekt v oblasti ochrany prírody, bio diverzity a krajiny v rámci činnosti D7, ktorý sa týka inštalácie kontajnerových stojísk a obstaranie zberných nádob, ktoré zabraňujú prístupu medveďa hnedého k odpadu. Obec má stojiská iba na sklo, ak prejde projekt budú stojiská aj na bio odpad, na trávu, na lístie, popri tom bude sklo a bude ich 8 na miestach, kde



sú občania viac sústredení. Stojiská budú uzamykateľné, nebolo by to len proti medveďovi, ale aj proti ostatnej zveri.

Ing. Habžanská Šefranková skonštatovala, že obec dostala dotáciu od ŽSK. Žiadali sme vyššiu sumu, ale schválili nám 900 eur.

### **K bodu 23: b) Informácia o výsledkoch rokovania o webstránke obce**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sme skonštatovali, že naša web stránka potrebuje modernizáciu. Najnižšia ponuka bola okolo 1500 eur, dostali sme ponuku aj od p. Furmana. Obec dostala výhodnejšiu ponuku oproti trom predchádzajúcim, ktoré boli na obec doručené od posledného OZ, preto sa osloví táto firma, ktorá ponúka vytvorenie stránky zadarmo kde je zahrnutá prevádzka a doména a mesačný poplatok je 20 eur za mesiac. Táto stránka je prehľadná, sú tam všetky povinné prvky ako napríklad prístup pre slabozrakých, pripojenie na CUET (centrálne zverejňovanie na úradnej tabuli) a CRZ (centrálny register zmlúv).

J. Pagáč skonštatoval, že na predchádzajúcom OZ sa hovorilo, že p. Furman by nám robil stránku zadarmo a teraz je tu iná ponuka. Povedal, že teraz je ponuka na 20 eur a na budúci rok to bude viac a p. Furman prisľúbil robiť stránku zadarmo.

Starosta odpovedal, že je pravda to, že vytvorenie stránky by bolo zadarmo, len treba kúpiť doménu, priestor a treba to všetko udržiavať. Takže by to tiež nebolo zadarmo.

### **K bodu 23: c) Informácia o pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách v obci na najbližšie obdobie**

O pripravovaných kultúrno spoločenských akciách v obci informoval predseda komisie kultúry a športu Richard Veselka. Poďakoval starostovi a všetkým poslancom, že podporujú akcie, ktorú pripravuje komisia kultúry a športu. Zároveň poďakoval všetkým a to dôchodcom, futbalistom, hasičom a poľovníkom. Pozval prítomných na túto najväčšiu pripravovanú akciu, ktorou bude Glaserhau fest v sobotu 26.8.2023, ktorej zámerom je spojiť ľudí v obci. Hovoril o tom, že boli oslovení sponzori, nejaké peniaze sú už na účte a máme ešte prisľúbené nejaké finančné prostriedky na zabezpečenie tejto akcie. Na tomto zasadnutí bolo schválené, že obec za peniaze, ktoré už získala za uskutočnené akcie zakúpi dva stany.

Starosta skonštatoval, že stany sa budú kupovať, je tam dobrá cena 1800 eur za obidva stany 6x12 m.

Zároveň p. Veselka pozval občanov na akciu, Futbalový turnaj o pohár starostu obce, ktorá sa bude konať už v sobotu 5.8.2023.

### **K bodu 24: Diskusia**

- a) Starosta skonštatoval, že sú k dispozícii informačné letáčky k užívaniu optického internetu Kinet pre našich občanov. Tieto informácie budú na internetovej stránke a vývesnej tabuli. Od konca októbra budú môcť byť pripojení prví zákazníci. Môžu sa prihlásiť aj tí, ktorí majú viazanosť u iného operátora, Kinet zaplatí za nich zmluvnú pokutu za odstúpenie. Je tam rýchlosť od 100 do 500 MB. Informácie budú poskytované priebežne zvyčajným spôsobom.
- b) Starosta poďakoval dôchodcom, ktorí sa postarali o pohostenie dôchodcov z Martina, títo ocenili, že sme sa im venovali a pripravili malé občerstvenie.
- c) Starosta ešte spomenul, že stany sa kúpia za peniaze, boli zisk z akcií, ktoré sa uskutočnili doteraz.

- d) Ing. Habžanská Šefranková predložila poslancom Rozpočtový harmonogram. Sú to vlastne termíny, kedy poslanci, kluby a všetci, ktorí majú podnet (čo by chceli, aby sa urobilo, zakúpilo) na zapracovanie financií do rozpočtu. Treba doniesť žiadosť, finančná komisia zhodnotí každý návrh.
- e) Starosta skonštatoval, že sa obec snaží najmä o kultúrne vyžitie, nakoľko tu nie je múzeum alebo iná pamiatka, ktorá by prítiahla aj ľudí z okolia. Chceme nadviazať na družbu s Ráztočnom, ktorá tu už pred niekoľkými rokmi bola. Navrhol starostke, aby naše obce, hlavne komisie spolupracovali. Koncom októbra pôjde on a komisia kultúry a športu na stretnutie do obce Ráztočno a budú hľadať spoločné akcie.  
Starosta povedal, že hovorili aj o ceste medzi Skleným a Ráztočnom, táto nie je plánovaná, jedná sa o cesty ŽSK a Nitrianskeho kraja a nie je prioritou ani v jednej časti.
- f) R. Veselka povedal, že podľa jeho názoru jeho komisia by mala zastrešiť aj pamätníky alebo pietne miesta v obci. Zhodou okolností išiel s p. starostom okolo pamätníka pri vilách a boli tam ľudia z Prievidze, ktorí sa oň starajú, boli zhrození z toho, ako vyzerá pamätník a aj okolie. 21.9.1944 boli vystrelaní naši občania, na budúci rok to bude 80 rokov od tejto udalosti. Plánujú spojiť túto oslavu s Glaserhau festom aj keď sú to dve rozdielne akcie.  
Starosta skonštatoval, že na budúci rok je predpoklad, že prídu aj rodáci žijúci v Nemecku, preto bude mať obec záujem, aby sme si patrične uctili toto výročie. Je to naša história. Upraví sa masový hrob, ako aj jeho okolie. Dajú sa tam lavičky, opraví sa schody a pod..  
Maruškinová A. sa pridala a povedala, že dôchodcovia pravidelne masový hrob upratali, natreli plot, okopali.  
Maruškinová M. povedala, že pri železničnej stanici je tiež pamätník  
Starosta povedal, že je to pozemok železníc  
Prebehla ďalšia diskusia o tom, že občania by si mali všímať, kto robí neporiadok a zahadzuje odpad okolo pomníkov a upozorňovať na to.  
J. Pagáč povedal, že sa treba postarať aj o pomník v obecnom parku.  
R. Veselka sa pridala, že je tu aj pamätník venovaný p. Kašperovi, keby nebola zrušená výzva na Plán obnovy, v rámci opravy by sa bol dal opraviť aj tento.  
Starosta povedal, že sa dohodli s poslancami, že sa zruší oplotenie obecného parku a upraví sa tak, aby sa vytvoril jeden celok spojený s obecným úradom, vytvorí sa tu parkovacie miesta.  
R. Veselka skonštatoval, že pamätník by sa dal na obecný dom, ešte sa rozhodne.  
Starosta hovoril ďalej o tom, že stromy sú v zlom stave, hrozí tam pád na elektrické vedenie a nehnuteľnosť p. Pagáča, preto by sa vypíli a zasadili nové na návrh záhradného architekta.  
J. Pagáč povedal, že teraz sa park kosí dva - tri dni, pri kostole to bolo podobné, teraz je tam zasadený kručník a pokosí sa ten priestor oveľa rýchlejšie. Poďakoval všetkým, ktorí pomohli s prípravou obecnej akcie „Súťaž v kosení ručnou kosou“.
- g) A. Maruškinová sa spýtala, ako sa upraví okolie okolo obecného domu  
Starosta odpovedal, že obec mala v pláne žiadať z Plánu obnovy finančné prostriedky, na minulom OZ sa o tom hovorilo a bol tu aj p. Bukovič, ktorý hovoril o tom. Termín podania žiadosti bol 31.12.2024, vybrali sme projektanta, ktorý by bol spravil plán do septembra 2023 a 25.7.2023 vyšla tlačová správa na ministerstve, že termín sa posúva na koniec júla 2023. Našťastie nebol urobený celý projekt iba zameranie, čo bude obec stáť pár eur. Zatiaľ sa pozastavili prípravy na podanie žiadosti, bol prísľub, že ďalšie kolo bude v septembri, preto počkáme. To odvodnenie sa musí určite urobiť. Odvodnenie malo byť urobené tak, aby išlo do potoka, nie je to tak. Viac by o tom vedela povedať p. Lahutová.  
E. Lahutová odpovedala, že o tom už niekoľko krát hovorila, preto sa nebude vyjadrovať.

Starosta povedal, že odvodnenie nebolo dokončené, firma, ktorá to robila nekomunikuje. Budeme musieť urobiť to na vlastné náklady, alebo počkať na výzvu a tam zahrnieme všetko vrátene vonkajšieho odvodnenia. Za odvodnenie zaplatila obec nejakých 4 tis. a nebolo dokončené, reklamovať sa to nedá, lebo sme vyplatili všetky faktúry. Tento rok to asi nestihneme odvodniť, spoliehali sme sa na výzvu z Plánu obnovy, ale budúci rok naplánujeme peniaze v rozpočte aj na túto opravu.

### **K bodu 24: Záver**

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval občanom, že majú záujem o veci verejné.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 19.30 hod.

V Sklenom 18.8.2023

### **HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM**

Zaslané na overenie, dňa 21.8.2023

Overovatelia zápisnice:

.....  
Katarína Hammerová

.....  
Erika Lahutová

.....  
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....  
Ing. Tibor Rišiaň

**Prezenčná listina**  
**zo 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom**  
**konaného dňa 04.08.2023**

**Starostka obce : Ing. Tibor Rišiaň** .....

**Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová** .....

**Poslanci OZ :**

**Katarína Hammerová** .....

**Erika Lahutová** .....

**Lukáš Moncman** .....

**Jaroslav Pagáč** .....

**Richard Veselka** .....

**Členovia komisií :**

**Občania :**